

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	004
Código Nacional		Hoja 1	PR	061

**1. DENOMINACIÓN**

1.1. Nombre del Bien	CL 9 2 63	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA**

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

**3. LOCALIZACIÓN**

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 9 2 63	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Egipto	3.6. Código Barrio	003105
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	004	3.10. No. de predio	061
3.11. CHIP	AAA0030KSLF	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

4.1. Características del predio	Área del predio (m2)		374.4
Frente (ml)	10.4	Área ocupada (m2)	203.5
Fondo (ml)	44.4	Área libre (m2)	170.9
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos		X	
Uso por piso	Residencial	Residencial	N.A.
			N.A.

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

5.1. Cédula catastral	8 1 20	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00119314
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	362957000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1,350,000		

**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	<b>N2-T1-G1</b>
6.8. Aplicable a	N.A.		

**7. OBSERVACIONES**

Conforma una unidad arquitectónica con el predio 062. No se permitió el acceso al predio

**8. LOCALIZACIÓN**



**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**      **11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble      Fuente: Recuerdos fotograficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003105004061	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	004
Código Nacional		Hoja 2	PR	061

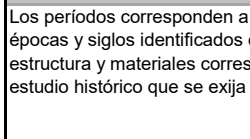
<b>12. ORIGEN</b>			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	S. XIX
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>		
13.1. Nombre/ Razón social	Adrian Cussins			No documentado		
13.2. Tipo de documento	Cédula de extranjería			No documentado		
13.3. Número documento	313088			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

<b>16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES</b>			
NO DOCUMENTADO			
Fuente:	No documentado		

<b>14. DESCRIPCIÓN</b>	
<p>Unidad arquitectónica con el predio 003105004062. Inmueble de 1 piso en la parte frontal y 2 pisos en la parte posterior, paramentado en 2 predios medianeros, sus dimensiones totales son 17.89 m de frente sobre la Calle 9 y 44.4 m de fondo, dando una proporción de 1 a 2.48 veces. La ocupación está establecida por un volumen con patio central, dos patios laterales y un solar. Se accede desde la Calle 9 a través de un portón de garaje y una puerta de acceso peatonal que da paso a la galería del patio central, conectando con un garaje, una lavandería, un cuarto de servicio con escalera de dos tramos, una biblioteca con escalera de caracol, una alcoba, un baño y una sala de estudio. Los corredores laterales de la galería se extienden hacia los dos patios laterales, entre ellos dos, hay un espacio destinado para cocina y despensa. Estos dos patios son contiguos al solar. La fachada está resuelta en un cuerpo con zócalo pintado, 3 vanos (2 de acceso y 1 de ventana), y un alero sobre canes de madera a la vista. El sistema estructural es en muros de carga y la cubierta es a dos aguas con teja de barro. La carpintería exterior es en madera. Las dimensiones del predio 003105004061 son 10.39 m de frente sobre la calle 9 y 44.4 m de fondo, dando una proporción de 1 a 4.27 veces.</p>	
<b>15. OBSERVACIONES</b>	
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>	

<b>17. RESEÑA HISTÓRICA</b>			
<p>Inmueble construido a comienzos del periodo del siglo XIX, conforma una unidad arquitectónica con el predio 003105004062 y se conecta con el predio 003105004064. Todos se encuentran englobadas desde 1980, según aparece en el certificado de tradición y libertad citada por el texto que acompaña al último proyecto de remodelación que se dio en el 2003. No se conocen los datos de autor, diseñador y/o constructor. Es propiedad de Adrian Cussins. Según este documento, el inmueble se encontraba muy modificado tanto al interior de los espacios como en sus volumetrías y fachadas, como: la construcción de varios segundos pisos en las alcobas para destinarlo como aparta estudios. Han mantenido la tipología del inmueble, y no se ha perdido las características arquitectónicas de su fachada.</p>			

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105004061	de 5
	Fecha:	2018		





MINCULTURA



ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

Código Nacional

INMUEBLE No MZ 004

Hoja 3 PR 061

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:

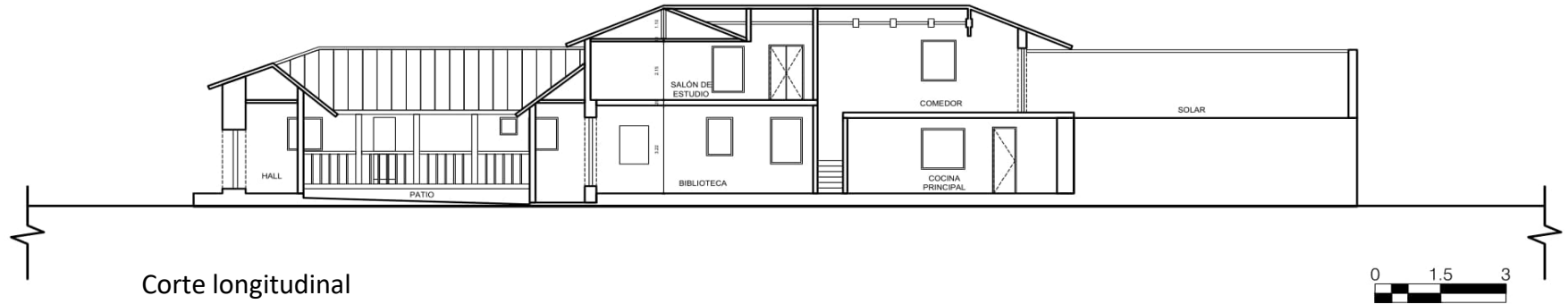
Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble  
 Fecha: 2016-2017  
 Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble  
 Fecha: 2018

Código de identificación  
 003105004061

Hoja 3  
 de 5

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**


**Fuente:** Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.



**Fachada Norte**

**Fuente:** Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**

**Valor histórico:** Unidad arquitectónica que es un testigo de los modos constructivos de la época del siglo XIX, sus características arquitectónicas y tipológicas se mantienen pese a las modificaciones. Hace parte de un perfil urbano importante para el centro histórico que vincula periodos como: Colonial, Republicano y de Transición.

**Valor estético:** El valor estético de la unidad arquitectónica se debe a la conservación tipológica y las características arquitectónicas de la fachada, a pesar de sus múltiples modificaciones. Hace parte de un perfil urbano importante para el centro histórico que vincula periodos como: Colonial, Republicano y de Transición.

**Valor simbólico:** No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

El barrio corresponde a una de las primeras parroquias del período colonial, que se ha consolidado y ha permanecido en la ciudad. Egipto conserva su nombre original que alude a la Ermita de nuestra señora del destierro y huida a Egipto, construida originalmente en 1556. La arquitectura doméstica propia del barrio obrero periférico que fue Egipto, y las celebraciones tradicionales que allí todavía se realizan, como la fiesta de los Reyes, son aspectos que hoy identifican, caracterizan y permanecen en la memoria de los habitantes del barrio y de los Bogotanos.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
Fecha:	2016-2017		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105004061	de 5
Fecha:	2018		



22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE



CALLE 9

18.2 ORIENTE



CARRERA 1

18.3 SUR



CALLE 8


18.4 OCCIDENTE



CARRERA 3

23. OBSERVACIONES:

N.A.

 <p>Plan Especial de Patrimonio y Rehabilitación Centro Histórico de Bogotá Instituto Distrital de Patrimonio Cultural</p>	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		003105004061
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2017		